

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE PÁTZCUARO, MICHOACÁN DE OCAMPO															
TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USOS DEL SUELO (TCUS)															
USO GENERAL	USOS ESPECÍFICOS		Área Núcleo- Centro Histórico	Habitacional Mixto-Zona de Monumentos Históricos	Habitacional Mixto-Zona de Transición CH	Habitacional Mixto- Consolidació n Urbana	Centro Urbano Mixto en el CH	Corredor Urbano en la Zona de Monumentos Históricos	Corredor Urbano en la Zona de Transición del CH	Corredor Urbano Intermunicip al	Comercio y Servicios	Espacio Público y Áreas Verdes	Equipamiento Urbano		
			AN-CH	HM-ZMH	HM-ZTCH	HM-CU	CUM-CH	CRU-ZMH	CRU-ZTCH	CRUI	CS	EP-AV	E		
HABITACIONAL	Vivienda	Unifamiliar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X		
		Plurifamiliar (hasta 10 viviendas)	X	A	A	A	X	X	A	A	X	X	X		
		Plurifamiliar (más de 10 viviendas)	X	X	A	A	X	X	A	A	X	X	X		
INSTALACIONES HOTELERAS	Alojamiento	Hotel, posadas, hostales, casa de huéspedes (cuartos en renta) (hasta 10 habitaciones) con/sin servicios integrados	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	X		
		Posadas, hostales, casa de huéspedes (cuartos en renta) (más de 10 a 20 habitaciones) con/sin servicios integrados	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	X	
		Posadas, hostales, casa de huéspedes (cuartos en renta) (más de 20 habitaciones) con/sin servicios integrados	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	X	
		Motel con/sin servicios integrados	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
Educación	Nivel: Básico	Centro de desarrollo infantil	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Estancia infantil y educación para la primera instancia (guarderías y maternales)	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Preescolar	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Escuela primaria	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	A	
		Aula multigrado	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Escuela secundaria general	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	A	
		Escuela secundaria técnica	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	A	
		Telesecundaria	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	A	
	Nivel: Medio Superior	Centro de estudios de bachillerato general	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	A	
		Centro de bachillerato	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	A	
		Colegio de educación técnica	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	A	
		Escuela Normal Superior	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	
		Universidades Pedagógicas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	
		Universidades Públicas Federales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	
		Universidades Públicas Estatales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	
		Universidades Privadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	
		Universidades Tecnológicas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	
		Universidades Politécnicas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	
	Nivel: Superior	Institutos tecnológicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	
		Centro de investigación	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Educación especial	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Deportiva	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Artística	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Idiomas	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Talleres y oficios	X	X	P	P	P	X	P	P	X	X	X	P	
		Casa cuna /Casa hogar	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
		Albergue temporal y permanente para menores de edad	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
		Albergue escolar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
		Albergue para personas en situación de calle	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
		Albergue para mujeres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
Asistencia Social	Albergues y asistencia social temporales	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	P		
	Internado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P		
	Albergues y residencias para personas adultas mayores (asilos)	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	P		
	Casa o comedor comunitario	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	P		
	Centro de desarrollo comunitario	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	P		
	Centro de convivencia	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	P		
	Nivel: Intermedio	Establecimiento de asistencia social permanente	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
		Centro de justicia para mujeres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
		Velatorio (servicio de velación, servicio de funeraria)	X	X	P	X	P	X	P	P	P	X	X	P	
	Nivel: Especializado	Albergue para migrantes	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
Establecimiento especializado en adicciones		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P		
Centro de integración juvenil		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P		
Salud	Primer nivel	Centro de rehabilitación/Centro de rehabilitación en adicciones	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P		
		Unidad de rehabilitación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P		
		Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento	X	X	X	X	P	X	X	P	P	X	P		
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P		
	Segundo nivel	Hospital general	X	X	P	X	X	X	X	A	X	X	A		
		Hospital de especialidades	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	A		
		Centros de rehabilitación e inclusión infantil	X	X	P	P	X	X	X	P	P	X	P		
	Tercer nivel	Institutos y hospitales de alta especialidad	X	X	P	P	X	X	X	P	X	X	P		
		Clinica de masaje	X	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P		
	Otra	Clinica médica / sanatorio (servicios médicos de consulta externa y servicios complementarios)	X	X	P	P	P	X	P	P	P	X	P		
		X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	P			
Cultura	Nivel: Básico	Biblioteca	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Casa de artesanías	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Casa de la cultura	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Centro de documentación	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Escuela de iniciación artística	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Galería	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Hemeroteca	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Librería	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Museo local	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Sala de cine	A	A	A	A	A	X	X	X	X	X	P		
		Sala de exposición	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P		
		Nivel: Intermedio	Acuario	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	P
			Archivo histórico	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P
			Centro de arte y cultura digital	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P
			Centro de interpretación	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P
	Centro de investigación, documentación e información		P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
	Complejo cinematográfico		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	
	Cineteca		P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
	Escuela de artes y oficios		X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
	Fonoteca		P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
	Fototeca		P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	
	Estudio fotográfico		P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	P	
	Nivel: Especializado		Auditorio	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	A
			Centros culturales	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P

COMERCIO Y SERVICIOS	Bajo impacto	Comerciales	Tortillería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X		
			Vivienda de uso turístico	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Accesorios personales	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Aceites y lubricantes	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Afiladuría	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artesanías	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos de importación	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos de piel	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos de cartón	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos y accesorios de madera	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos deportivos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos para decoración	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos religiosos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos y productos de limpieza	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Artículos y material fotográfico	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Ataúdes	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Bazar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Banco de sangre	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Bicicletas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Blancos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Bisutería y artículos de fantasía	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Boletos, Lotería y pronósticos deportivos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Carbón y leña	X	X	P	X	X	X	P	P	P	P	X	X	
			Casa de cambio/casa de empeño	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Caseta telefónica	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Celulares y accesorios	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Cerrajería, Chapas y herrajes	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Clinica de belleza /clínica estética	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Desechables y material de	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Distribución y elaboración de cerveza	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	
			Distribución de vinos y licores	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Dulcería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Equipos de cómputo, de audio y video, cassettes y discos para videojuegos, aparatos electrónicos y electrodomésticos,	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Equipo y mobiliario de oficina	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Equipo y material ortopédico, médico y de laboratorio	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Estética y peluquería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Estética y peluquería y spa para mascotas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Florería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Fotocopiado y engargolado	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Galería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Helados y paletas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Inflables para alquiler	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Joyería y relojería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Juguetería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Llantas	X	X	P	X	X	X	P	P	P	P	X	X	
			Manualidades y adornos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Máquinas de videojuegos y mesas de juegos para alquiler	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Mascotas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Mercería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Mobiliario para alquiler	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Mochilas y maletas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Motocicletas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Mueblería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Papelería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Perfumería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Cosméticos y similares	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Periódicos y revistas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Productos esotéricos y servicios	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Productos y medicamentos para animales	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Regalos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Renovadora de calzado	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Refaccionaria y accesorios automotrices	X	X	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	
			Reparación de artículos de plástico y fibra de vidrio	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Rosticería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Ropa	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Rotulista	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Servicio de radio comunicación	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Servicio de internet	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Servicios para aparatos eléctricos y electrónicos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Sombreros	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Taller de costura y diseño	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Tatuajes y perforación corporal	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Telas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Tienda naturista	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Tienda de artículos eróticos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Utensilios para el hogar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Videoclub	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Vinatería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Vivero	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Ventas y servicios	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Zapaterías	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
			Profesionales	Agencia o despacho	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Aseguradoras y afianzadoras	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Consultorio dental	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Consultorio médico	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Constructora e inmobiliaria	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Laboratorio de análisis y pruebas /Laboratorio de análisis clínicos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Laboratorio dental	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Laboratorio de rayos x y ultrasonido	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Notaría pública	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Oficina administrativa	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
			Técnicos constructivos	Óptica	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Aires acondicionados	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Alarmas y sistemas de seguridad	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Andamios y estructuras	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Bardas de malla ciclónica y de alambre	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Campers, cajas, remolques	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
				Calentadores solares	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X
				Cimbra de madera para alquiler	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X
				Cocinas integrales	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Ferretería y tiplalería	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
				Maderería	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X

INDUSTRIA	Mediano impacto	Material y equipo eléctrico y electrónico	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Material para la construcción	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X
		Maquinaria y equipo	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Pisos y acabados para el hogar	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Pinturas, impermeabilizantes y solventes	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Puertas y cancelas	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Servicio de vehículos con	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Tapicería	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Vidrios y cristales	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Auto súper	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X
		Anuncios publicitarios	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Barberías con venta de vinos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Venta de licores y cerveza	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Baños públicos con/sin venta de cerveza	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
	Alto impacto	Cafetería con venta de vinos, licores y cerveza	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Centro comercial	X	X	P	P	A	X	P	A	A	A	X	X
		Imprenta / Edición / Impresión / Encuadernación	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Molino para nixtamal / Molino para chiles y semillas	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Productos químicos y fertilizantes	X	X	X	X	P	X	X	P	P	P	X	X
		Servicio de esparcimiento en vehículos	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X
		Servicio de cambio de aceites	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X
		Sucursal bancaria y oficinas de cobranza, crédito y afiliación (Banco / caja popular)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Supermercado	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X
		Talleres de artes y oficios	P	P	P	P	P	X	P	P	P	P	X	X
		Tianguis sobre ruedas	X	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X
		Tienda comercial de autoservicio o departamental	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	X	X
		Veterinaria y servicios médicos veterinarios con/sin servicio de cremación	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X
		Vulcanizadora	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Almacén o bodega	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X
		Autos y camiones nuevos y	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X
		Bar	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Cantina	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Cartuchos, municiones y artículos militares	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X
		Casino	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Centro botanero	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Centro comercial con tienda ancla o subancia (Más de 5,000	X	X	X	X	A	X	X	P	A	X	X	X
		Centro nocturno	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Cervecería, alcohol por litros, depósito de cerveza envasada o preparada para llevar.	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Depósito de materiales o metales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Discotecas	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X
		Partes y refacciones automotrices (nuevas)	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Pool bar / Billar	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X
		Molienda de granos y de semillas / amasijo	X	X	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X

P	Usos del suelo Permitido y/o compatible
	Usos del suelo Condicionado al cumplimiento de normas o estudios específicos
X	Usos del suelo NO compatible y/o No permitido

Estudios complementarios

- A Dictamen en materia de impacto urbano y vial
B Dictamen en materia de Impacto Ambiental
C Estudio de riesgos y mitigación

Observaciones: En los casos que se determine, para el aprovechamiento del predio el interesado deberá tramitar y presentar lo siguientes requerimientos, según el caso que aplique

1. Dictamen en Materia de Impacto Ambiental para la Licencia de Construcción.
2. Dictamen en Materia Ambiental para Licencia de Funcionamiento.
3. Visto Bueno para trámite de Licencia de Uso de Suelo, previo al aprovechamiento del predio para el desarrollo de una empresa. A través del cual señalará que el uso de suelo es compatible con las disposiciones dentro del presente instrumento de planeación, el cual guarda congruencia con el POUCP de Pátzcuaro, respecto de los usos, reservas y destinos de áreas o predios.
4. Visto Bueno de Construcción (es el documento de autorización que se otorga cuando existe un riesgo físico o material o por el deterioro del inmueble que requiere pronta intervención).
5. Visto Bueno de Lotificación y Validad (es el documento que previa expedición de la licencia de uso de suelo, se otorga para una lotificación o fraccionamiento bajo cualquier modalidad y régimen de propiedad, donde se especifica mediante planos las medidas y superficie de lotes, calles, áreas de donación, áreas comunes, áreas verdes y/o áreas de restricciones).
6. Autorización de Anuncios Publicitarios (preservar la imagen de pueblo mágico, cumpliendo lo establecido por el Bando de Gobierno respecto de las medidas, colores y serigrafía con la que deben contar los anuncios publicitarios).
7. Autorización de Cajones de Estacionamiento (regular el uso de la vía pública, en la ocupación de espacios para carga y descarga de mercancía o de pasajeros).
8. Autorización de Licencias de Funcionamiento: Apertura, Baja, Cambio de Domicilio, Cambio de Giro, Cambios de Propietario, Reposición (que el comercio establecido se encuentre en cumplimiento de la regulación, contando con una Licencia de Funcionamiento).
9. Permiso de cualquier tipo de obra en un inmueble considerado Monumento Histórico.
10. Permiso de obra mayor en un inmueble que colinda con uno considerado Monumento Histórico.
11. Permiso de obra menor en inmuebles colindantes a monumentos históricos y en inmuebles no monumentos históricos ni colindantes a éstos que se localizan en zona de monumentos históricos.
12. Permiso para colocar anuncios, toldos y antenas en inmuebles monumentos históricos, en inmuebles en zonas de monumentos y los que estén en colindancia con un monumento histórico.
13. En todos los usos (excepto el habitacional), deberán reservarse cajones de estacionamiento para automóviles que transportan o son conducidos por personas con discapacidad; en una proporción de 4.0% del total de cajones o al menos un cajón, cuando el porcentaje no alcance este mínimo requerido.

Notas:

- a) Comprende también los fraccionamientos, conjuntos y condominios habitacionales autorizados con anterioridad al presente Programa. Se aplicará la normativa prevista en la autorización definitiva correspondiente, y en su caso en las relotificaciones subsecuentes.
b) El cálculo para el número de viviendas, se determina considerando la superficie total del predio, entre la superficie (m²) de terreno bruto.