

USO GENERAL		USOS ESPECÍFICOS		USOS PREDOMINANTES																																					
				HABITACIONALES ⁴¹														CENTROS Y CORREDORES URBANOS																							
				Área Núcleo-Centro Histórico	Habitacional Mixto-Zona de Monumentos Históricos	Habitacional Mixto-Zona de Transición CH	Habitacional Mixto-Consolidación Urbana	Habitacional Mixto-Mejoramiento Integral	Habitacional Mixto-Aprovechamiento Urbano						Habitacional Mixto-Control de Crecimiento	Centro Urbano Mixto en el CH	Centros Urbanos Articuladores del Sistema	Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos	Corredor Urbano en la Zona de Monumentos Históricos	Corredor Urbano en la Zona de Transición del CH	Corredor Urbano	Corredor Urbano Intermunicipal	Equipamiento Urbano	Industria Pequeña	Espacio Público y Áreas Verdes	Áreas Naturales Protegidas ⁴¹			Zona de Protección del ANP Cerro del Estribo Grande	Parque Natural de Preservación Ecológica	Área Voluntaria para la Conservación "Cerro Blanco"	Conservación Ecológica Humedales del Lago de Pátzcuaro	Conservación Ecológica Sitios RAMSAR	Área No Urbanizable, Zona de Riesgo por Inundación	Preservación Ecológica Forestal	Aprovechamiento Agrícola de mediana productividad	Preservación Ecológica del Lago de Pátzcuaro	Agroindustria No Contaminante	Localidades rurales concentradas (de 1,001 a 2,499 habitantes)	Localidades rurales dispersas (de 1 a 1,000 habitantes)	
AN-CH	HM-ZMH	HM-ZTCH	HM-CU-250	HM-CU-200	HM-MI	HM-AU-1000	HM-AU-800 ⁴¹	HM-AU-400	HM-AU-250	HM-AU-150	HM-AU-70	HM-AU-50	HM-CC	CUM-CH	CUAS	CISBaU	CRU-ZMH	CRU-ZTCH	CRU	CRUI	E	IP	EP-AV	ANP/CEG	ANP/ECC	ANP/CSM	2PANP/CEG	PN/PE	AVC/CB	CE/HLP	CE/SR	ANU/ZRI	PEF	AG/MP	PE/LP	AGI-NC	LRC	LRD			
HABITACIONAL	Vivienda ⁴¹	Unifamiliar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Plurifamiliar (hasta 10 viviendas)	X	A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	P	P	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
INSTALACIONES HOTELERAS	Alojamiento	Plurifamiliar (más de 10 viviendas)	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	P	P	X	X	X	A	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Hotel, posadas, hostales, casa de huéspedes (cuartos en renta) (hasta 10 habitaciones) con/sin servicios integrados	A	A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	X	X	X	A	A	A	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Posadas, hostales, casa de huéspedes (cuartos en renta) (más de 10 a 20 habitaciones) con/sin servicios integrados	A	A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	X	X	X	A	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Posadas, hostales, casa de huéspedes (cuartos en renta) (más de 20 habitaciones) con/sin servicios integrados	X	A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	X	X	X	A	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Motel con/sin servicios integrados	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Cabañas con/sin servicios integrados	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Educación	Centro de desarrollo infantil	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Estancia infantil y educación para la primera infancia (guarderías y maternales)	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Preescolar	X	P	P	P	P	P	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Escuela primaria	X	X	A	A	A	A	X	X	P	A	A	A	P	P	A	A	A	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Aula multigrado	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Escuela secundaria general	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	X	X	A	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Escuela secundaria técnica	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	X	X	A	A	A	A	X	X	A	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Telesecundaria	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	X	X	A	X	A	A	X	X	A	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Centro de estudios de bachillerato general	X	X	X	A	X	A	X	X	A	A	A	X	X	X	X	A	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Centro de bachillerato tecnológico	X	X	X	A	X	A	X	X	A	A	A	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Colegio de educación técnica	X	X	X	A	X	A	X	X	A	A	A	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Escuela Normal Superior	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Universidades Pedagógicas	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Universidades Públicas Federales	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Universidades Públicas Estatales	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Universidades Privadas	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Universidades Tecnológicas	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Universidades Politécnicas	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Institutos tecnológicos	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Centro de Investigación	X	X	X	P	P	P	P	X	X	P	P	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
		Educación especial	X	X	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Educación extraescolar																																							

USO GENERAL		USOS ESPECÍFICOS		USOS PREDOMINANTES																																					
				HABITACIONALES ⁴¹												CENTROS Y CORREDORES URBANOS																									
				Área Núcleo-Centro Histórico	Habitacional Mixto-Zona de Monumentos Históricos	Habitacional Mixto-Zona de Transición CH	Habitacional Mixto-Consolidación Urbana	Habitacional Mixto-Mejoramiento Integral	Habitacional Mixto-Aprovechamiento Urbano							Centro Urbano Mixto-Control de Crecimiento	Centro Urbano Mixto en el CH	Centros Urbanos Articuladores del Sistema	Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos	Corredor Urbano en la Zona de Monumentos Históricos	Corredor Urbano en la Zona de Transición del CH	Corredor Urbano	Corredor Urbano Intermunicipal	Equipamiento Urbano	Industria Pequeña	Espacio Público y Áreas Verdes	Áreas Naturales Protegidas ⁴¹			Zona de Protección del ANP Cerro del Estribo Grande	Parque Natural de Conservación Ecológica	Área Voluntaria para la Conservación "Cerro Blanco"	Conservación Ecológica-Humedales del Lago de Pátzcuaro	Conservación Ecológica Sitios RAMSAR	Área No Urbanizable, Zona de Riesgo por Inundación	Preservación Ecológica Forestal	Aprovechamiento Agrícola de mediana productividad	Preservación Ecológica del Lago de Pátzcuaro	Agroindustria No Contaminante	Localidades rurales concentradas (de 1,001 a 2,499 habitantes)	Localidades rurales dispersas (de 1 a 1,000 habitantes)
									HM-AU-1000	HM-AU-800 ⁴¹	HM-AU-400	HM-AU-250	HM-AU-180	HM-AU-70	HM-AU-50												HM-CC	CUM-CH	CUAS												
Deporte	Nivel: Básico	Bolche	X	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Cancha deportiva	X	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Pista deportiva	X	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Pistas de patinaje y monopatín	X	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Gimnasio	X	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Deportivo/Campo deportivo/Centro deportivo con venta de cerveza	X	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Nivel: Intermedio	Arena deportiva	X	X	X	P	X	P	X	X	P	P	P	P	X	X	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Pabellón deportivo	X	X	X	P	X	P	X	X	P	P	P	P	X	X	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Centro acuático	X	X	X	P	X	P	X	X	P	P	P	P	X	X	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Club deportivo social	X	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Lienzo charro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Polígono de tiro con arco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Nivel: Especializado	Centro deportivo	X	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Módulo deportivo o polideportivo	X	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Unidad deportiva	X	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Centro paralímpico	X	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Complejo deportivo	X	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Ciudad deportiva	X	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Campo de golf	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Estadio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Autódromo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Cartódromo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Centro hípico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Galpódromo, Hipódromo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Velódromo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Nivel: básico	Centro de juegos de esparcimiento	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Centro de recreación infantil	X	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Nivel: medio	Salón de eventos sociales / Salón de fiestas infantiles	X	X	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Centro de espectáculos masivos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Nivel: Especializado	Centro de convenciones / centro de exposiciones	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Exhibiciones / recinto ferial	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Religioso	Cualquier nivel	Centro de culto / Iglesia	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	X	X	C	A	A	A	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Comunicaciones	Comunicaciones	Administración postal / Mensajería /Paquetería	P	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Instalaciones de telecomunicaciones y radiodifusión (antenas)	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Transporte y vialidad	Nivel: Básico	Helipuerto	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Biostacionamiento	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Estacionamiento y peñón	P	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Estaciones de transporte público colectivo	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Terminales locales de autobuses	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Aeródromo																																							

[illegible]

[illegible]

Simbología		Estudios complementarios	
P	Uso del suelo Permitido y/o compatible	A	Dictamen en materia de impacto urbano y vial
	Uso del suelo Condicionado al cumplimiento de normas o estudios específicos	B	Dictamen en materia de impacto ambiental
X	Uso del suelo NO compatible y/o No permitido	C	Estudio de riesgos y mitigación

Observaciones: En los casos que se determine, para el aprovechamiento del predio el interesado deberá tramitar y presentar lo siguientes requerimientos, según el caso que aplique

- (1) Dictamen en Materia de Impacto Ambiental para la Licencia de Construcción
- (2) Dictamen en Materia Ambiental para Licencia de Funcionamiento
- (3) Visto Bueno para trámite de Licencia de Uso de Suelo, previo al aprovechamiento del predio para el desarrollo de una empresa. A través del cual señalará que el uso de suelo es compatible con las disposiciones dentro del presente instrumento de planeación, el cual guarda congruencia con el POUCP de Pátzcuaro, respecto de los usos, reservas y destinos de áreas o predios
- (4) Visto Bueno de Construcción (es el documento de autorización que se otorga cuando existe un riesgo físico o material o por el deterioro del inmueble que requiere pronta intervención)
- (5) Visto Bueno de Lotificación y Validad (es el documento que previa expedición de la licencia de uso de suelo, se otorga para una lotificación o fraccionamiento bajo cualquier modalidad y régimen de propiedad, donde se especifica mediante planos las medidas y superficie de lotes, calles, áreas de donación, áreas comunes, áreas verdes y/o áreas de restricciones)
- (6) Autorización de Anuncios Publicitarios (preservar la imagen de pueblo mágico, cumpliendo lo establecido por el Bando de Gobierno respecto de las medidas, colores y serigrafía con la que deben contar los anuncios publicitarios)
- (7) Autorización de Cajones de Estacionamiento (regular el uso de la vía pública, en la ocupación de espacios para carga y descarga de mercancía o de pasajeros)
- (8) Autorización de Licencias de Funcionamiento: Apertura, Baja, Cambio de Domicilio, Cambio de Giro, Cambios de Propietario, Reposición (que el comercio establecido se encuentre en cumplimiento de la regulación, contando con una Licencia de Funcionamiento)
- (9) Permiso de cualquier tipo de obra en un inmueble considerado Monumento Histórico.
- (10) Permiso de obra mayor en un inmueble que colinda con uno considerado Monumento Histórico
- (11) Permiso de obra menor en inmuebles colindantes a monumentos históricos y en inmuebles no monumentos históricos ni colindantes a éstos que se localizan en zona de monumentos históricos
- (12) Permiso para colocar anuncios, toldos y antenas en inmuebles monumentos históricos, en inmuebles en zonas de monumentos y los que estén en colindancia con un monumento histórico
- (13) En todos los usos (excepto el habitacional), deberán reservarse cajones de estacionamiento para automóviles que transportan o son conducidos por personas con discapacidad; en una proporción de 4.0% del total de cajones o al menos un cajón, cuando el porcentaje no alcance este mínimo requerido

Notas:

- a) Comprende también los fraccionamientos, conjuntos y condominios habitacionales autorizados con anterioridad al presente Programa, que suman 74. La normatividad urbana para su aprovechamiento es la contenida en la autorización correspondiente, la cual deberá ser respetada en primera instancia.
- b) Para el aprovechamiento de las ANP, se estará sujeto a lo que determine el Programa de Manejo correspondiente.
- c) Destaca precisar, que aun cuando su desarrollo está sujeto a la elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano "El Manzanillar", se determinan y establecen las normas generales de aprovechamiento en la Ficha técnica correspondiente, integrada en el inciso d) Normatividad y Aprovechamiento del suelo, del documento del Programa Municipal de Desarrollo Urbano
- d) El cálculo para el número de viviendas, se determina considerando la superficie total del predio, entre la superficie (m2) de terreno bruto.